

SPECIFICATII TEHNICE

Obiectul contractului: „Dirigenție de șantier” pentru obiectivul de investiții „*Conservarea, reamenajarea și punerea în valoare a Palatului Cultural din Sighetu Marmatiei cu destinația <<Centrul pastoral-cultural Sfântul Iosif Marturisitorul>>*”, COD LMI: 2004: MM-II-m-A-04732, situat în Sighetu Marmatiei, str. Iuliu Maniu, nr. 31, jud. Maramures.

Codul CPV: 71520000-9 - Servicii de supraveghere a lucrărilor

Sursa de finanțare: PROGRAMUL OPERATIONAL REGIONAL 2014 – 2020, AXA PRIORITARA 5 – Îmbunătățirea mediului urban și conservarea, protecția și valorificarea durabilă a patrimoniului cultural, PRIORITATEA DE INVESTIȚII 5.1 – Conservarea, protejarea, promovarea și dezvoltarea patrimoniului natural și cultural

Descrierea pe scurt a lucrărilor

Prin proiect se propune consolidarea, protejarea, restaurarea-conservarea, reconversia funcțională, reamenajarea și dotarea monumentului istoric.

Scopul general al proiectului este: amenajarea unui centru cultural prin realizarea de lucrări de consolidare, conservare, restaurare, dotare și valorificare durabilă a ansamblului, în acord cu statutul său istoric, menite să-i crească atractivitatea turistică pe viitor. Propunerile privind lucrările specifice de conservare și restaurare sunt realizate ținând cont de legislația și convențiile naționale și internaționale, în limita bunelor practici, din domeniul restaurării și conservării monumentelor istorice, în vedere păstrării concepției, substanței originale și a esteticii inițiale, prin intervenții reversibile, pentru a nu afecta caracterul și valoarea monumentului istoric. Scopul proiectului este amenajarea unui centru cultural prin punerea în valoare și prezentarea spațiilor interioare și exterioare cu toate elementele valoroase ale monumentului, amenajarea în cadrul acestuia a unor spații expoziționale, în care se vor realiza expoziții permanente și temporare cu diferite teme, cu posibilitatea organizării de evenimente culturale, programe educative pentru copii sau adulți ocazionale și periodice etc. de importanță locală și națională, pentru a crește atractivitatea și gradul de vizibilitate. Acestea se vor realiza prin conservarea și punerea în valoare al monumentului istoric, al elementele generale de arhitectura, structura și cele de componentele artistice care trebuie să fie conservate și restaurate *in situ* prin realizarea de lucrări de consolidare, conservare, restaurare, dotare și valorificare durabilă a monumentului, în acord cu statutul său istoric, menite să-i crească atractivitatea turistică pe viitor.

Scopurile specifice ale proiectului sunt prezentarea valorilor materiale și imateriale patrimoniale ale clădirii; prezentarea spațiilor cu valoare și încărcare istorică și memorială ridicată; punerea în valoare a componentelor artistice deosebite de piatră și vopsitorii decorative, mozaicuri etc.; îmbunătățirea imaginii urbane prin restaurarea fatadelor și creșterea atractivității orașului.

Proiectul propus nu a mai beneficiat de finantari publice în ultimii 5 ani și nu beneficiaza de fonduri publice din alte surse de finanțare.

Proiectul este organizat în urmatoarele obiecte principale:

- Obiect 1 - RESTAURAREA, CONSOLIDAREA , PROTECTIA SI

CONSERVAREA PALATULUI CULTURAL -C1

- Obiect 2 – REABILITARE ANEXA C2, IMPREJMUIRI,

AMENAJARI EXTERIOARE, SPATIU TEHNIC SUBTERAN

- **Obiect 2.1.Constructia anexa C2**
- **Obiect 2.2. Imprejmuiri laterale, la strada și spațiu tehnic subteran**
- **Obiect 2.3.Amenajare exterioare**

Graficul lucrarilor

Durata de realizare a lucrărilor de executie prevazuta este de 25 LUNI.

Durata contractului: de la semnarea contractului pana la receptia finala a lucrarilor.

Valoarea estimata a contractului: 40.000 lei + TVA

Cerinte privind ofertantul:

Având în vedere prevederile legii 10/1995 privind calitatea în construcții modificată și republicată se impune verificarea execuției corecte a lucrărilor de construcții prin diriginți de specialitate pe tot parcursul lucrărilor. Aceste servicii pot fi prestate de persoane inscrise in Registrul Diriginților de santier autorizati de Inspectoratul de Sat in Constructii si/sau (dupa caz) in Registrul specialistilor/expertilor, atestati de Ministerul Culturii si Patrimoniului National, conform Ordinului nr. 2495 / 2010 pentru aprobarea Normelor metodologice privind atestarea specialiștilor, experților și verficatorilor tehnici în domeniul protejării monumentelor istorice.

Pentru respectarea cerintelor minime, ofertantul trebuie:

-sa faca dovada ca personalul propus detine pregatirea si experienta profesionala specifica domeniilor de interventie in cadrul obiectivului de investitii

- ✓ **Diriginte de santier consolidari constructii-inclusiv monumente sau echivalent -** categoria de importanta B- autorizat ISC si atestat MC cu specializare F pentru: dirigintare lucrari in domeniile 1- restaurare arhitectura si 4 - consolidare/ restaurare structuri istorice avand in vedere ca imobilul este clasificat ca monument istoric de importanta nationala (categoria A)

✓ **Diriginte de santier instalatii**

- Instalatii electrice autorizat ISC
 - Instalatii sanitare autorizat ISC
 - Instalatii termice autorizat ISC
-
- sa faca dovada disponibilitatii in perioada de executie a lucrarilor prin completarea unei declaratii de disponibilitate;
 - sa faca dovada ca personalul implicat are experienta de minim 5 ani in dirigenție de santier;
 - sa nu se afle in situatiile prevazute la art. 13 si 14 din OUG 66/2011¹ privind prevenirea, constatarea si sanctionarea neregulilor aparute in obtinerea si utilizarea fondurilor europene si/sau a fondurilor publice aferente acestora cu modificarile si completarile ulterioare. Persoana de decizie din partea beneficiarului este Pr. Dr. ILIE TOMOIAGA, reprezentant legal. In cazul in care se constata ca ofertantul se afla in una din situatiile prevazute la art. 13 si 14 din OUG 66/2011, oferta se respinge.

Obligatiile prestatorului:

- verificarea respectarii legislatiei cu privire la produsele pentru constructii, respectiv: existenta documentelor de atestare a calitatii, corespondenta calitatii acestora cu prevederile cuprinse in documentele de calitate, proiecte, contracte;
- interzicerea utilizarii produselor pentru constructii necorespunzatoare sau fara certificate de conformitate, declaratie de conformitate ori fara agrement tehnic (pentru materialele netraditionale);
- verificarea existentei autorizatiei de construire, precum si a indeplinirii conditiilor legale cu privire la incadrarea in termenele de valabilitate;
- verificarea concordantei intre prevederile autorizatiei si ale proiectului;

¹ Art 13 (1) Beneficiarii persoane fizice/juridice de drept privat nu au dreptul de a angaja persoane fizice sau juridice care au fost implicate în procesul de verificare/evaluare a cererilor de finanțare în cadrul procedurii de selecție pe parcursul unei perioade de cel puțin 12 luni de la semnarea contractului de finanțare.(2) Autoritățile cu competențe în gestionarea fondurilor europene au obligația să solicite instanței anularea contractului de finanțare care a fost încheiat, în cazul încălcării prevederilor alin. (1).

Art 14 (1) Pe parcursul aplicării procedurii de achiziție, beneficiarii persoane fizice/juridice de drept privat au obligația de a lua toate măsurile necesare pentru a evita situațiile de natură să determine apariția unui conflict de interese, și anume a situației în care există legături între structurile acționariatului beneficiarului și ofertanții acestuia, între membrii comisiei de evaluare și ofertanți sau în care ofertantul câștigător deține pachetul majoritar de acțiuni în două firme participante pentru același tip de achiziție.(2) Încălcarea prevederilor alin. (1) se sancționează cu deduceri/excluderi din cheltuielile solicitate la plată/rambursare, în funcție de prejudiciul posibil de provocat ori deja provocat fondurilor europene și/sau fondurilor publice naționale aferente acestora.

- preluarea amplasamentului si a reperelor de nivelment si predarea acestora executantului, libere de orice sarcina ;
- participarea impreuna cu proiectantul si cu executantul la trasarea generala a constructiei si la stabilirea bornelor de reper;
- predarea catre executant a terenului rezervat pentru organizarea de santier;
- studierea proiectului, a caietelor de sarcini, a tehnologiilor si procedurilor prevazute pentru realizarea constructiilor;
- verificarea existentei tuturor pieselor scrise si desenate, corelarea acestora, respectarea reglementarilor cu privire la verificarea proiectelor de catre verificatori atestati si existenta vizei expertului tehnic atestat, acolo unde este cazul;
- verificarea existentei programului de control al calitatii, cu precizarea fazelor determinante, vizat de Inspectoratul in Constructii;
- verificarea existentei si valabilitatii tuturor avizelor, acordurilor, precum si a modului de preluare a conditiilor impuse de acestea in proiect;
- verificarea existentei si respectarea "Planului calitatii" si a procedurilor / instructiunilor tehnice pentru lucrarea respectiva;
- urmarirea realizarii constructiei in conformitate cu prevederile proiectelor, caietelor de sarcini, ale reglementarilor tehnice in vigoare si ale contractului;
- verificarea respectarii tehnologiilor de executie, aplicarea corecta a acestora in vederea asigurarii nivelului calitativ prevazut in documentatia tehnica, in contract si in normele tehnice in vigoare;
- interzicerea executarii de lucrari de catre persoane neautorizate conform reglementarilor legale in vigoare;
- participarea la verificarea in faze determinante;
- efectuarea verificarilor prevazute in reglementarile tehnice si semnarea documentelor intocmite ca urmare a verificarilor (procese verbale in faze determinante, procese verbale de lucrari ce devin ascunse, etc.)
- interzicerea utilizarii de tehnologii noi neagrementate tehnic;
- asistarea la prelevarea probelor de la locul de punere in opera;
- urmarirea realizarii lucrarilor, din punct de vedere tehnic, pe tot parcursul executiei acestora si admiterea la plata numai a lucrarilor corespunzatoare din punct de vedere cantitativ si calitativ;
- transmiterea catre proiectant a sesizarilor proprii sau ale participantilor la realizarea constructiei privind neconformitatile constatate pe parcursul executiei;
- dispunerea opririi executiei, demolarii sau dupa caz, a refacerii lucrarilor executate necorespunzator de catre executant, in baza solutiilor elaborate de proiectant si vizate de verificatorul de proiecte atestat;
- verificarea respectarii prevederilor legale cu privire la cerintele stabilite prin Legea nr. 10/1995 privind calitatea in constructii, cu modificarile ulterioare, in cazul efectuarii de modificari ale documentatiei sau adoptarii de noi solutii care schimba conditiile initiale;
- urmarirea respectarii de catre executant a dispozitiilor si/sau a masurilor dispuse de proiectant sau de organele abilitate;
- preluarea documentelor de la constructor si proiectant si completarea cartii tehnice a constructiei cu toate documentele prevazute de reglementarile legale;
- urmarirea dezafectarii lucrarilor de organizare de santier si predarea terenului detinatorului acestuia;
- asigurarea secretariatului, receptiei si intocmirea actelor de receptie;
- urmarirea solutionarii obiectiunilor cuprinse in anexele la procesul verbal de receptie, la terminarea lucrarilor si realizarii recomandarilor comisiei de receptie;

- predarea catre beneficiar a actelor de receptie si a cartii tehnice a constructiei dupa efectuarea receptiei finale.

Documente solicitate:

- Oferta tehnica si financiara– descrierea si pretul serviciilor prestate
- Declaratie privind evitarea conflictului de interese cf model FORMULAR 1
- Declaratie de disponibilitate in perioada de derulare a contractului
- Copii conform cu originalul valabile la data depunerii ofertei pentru dovedirea expertizei necesare in domeniile in care se intervine in cadrul obiectivului de investitii:
 - o Diploma de inginer in domeniul ingineriei civile sau echivalent emis de catre Ministerul Educatiei;
 - o Autorizatie diriginte de santier pentru domeniul Consolidari constructii-inclusiv monumente sau echivalent, categoria de importanta B emis de catre Inspectoratul de Stat in Constructii;
 - o Certificat de atestare specialist/expert in domeniile 1-restaurare arhitectura, 4-inginerie-consolidare si/sau restaurare structuri istorice, specializarea: F-dirigintare lucrari (1, 4) emis de catre Ministerul Culturii.
 - o Autorizatie diriginte de santier pentru domeniile: Instalatii sanitare, termoventilatii, Instalatii electrice, Instalatii gaze naturale, categoria de importanta B emis de catre Inspectoratul de Stat in Constructii.