

SPECIFICATII TEHNICE

Obiectul contractului: „Dirigenție de șantier” pentru obiectivul de investiții „*Conservarea, reamenajarea și punerea în valoare a Palatului Cultural din Sighetu Marmatiei cu destinația <<Centrul pastoral-cultural Sfântul Iosif Marturisitorul>>*”, COD LMI: 2004: MM-II-m-A-04732, situat în Sighetu Marmatiei, str. Iuliu Maniu, nr. 31, jud. Maramures.

Codul CPV: 71520000-9 - Servicii de supraveghere a lucrărilor

Sursa de finanțare: PROGRAMUL OPERATIONAL REGIONAL 2014 – 2020, AXA PRIORITARA 5 – Îmbunătățirea mediului urban și conservarea, protecția și valorificarea durabilă a patrimoniului cultural, PRIORITATEA DE INVESTIȚII 5.1 – Conservarea, protejarea, promovarea și dezvoltarea patrimoniului natural și cultural

Descrierea pe scurt a lucrărilor

DESCRIEREA LUCRĂRILOR CARE SE ACHIZITIONEAZA SI ETAPIZAREA ACESTORA

Lucrările se vor realiza într-o singură etapă, după primirea ordinului de începere a lucrărilor.

Lucrările de reabilitare, consolidare, restaurare și conservare se vor executa în baza Autorizației de Construire și al documentației aferente vizat spre neschimbare, conform Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, respectiv în baza proiectului tehnic și al detaliilor de execuție, verificate și semnate de verificator atestat MDRAP și MCC, conform Legii 10/1995 și Legea 422/ 2001 privind protejarea monumentelor istorice. Se va respecta procedura legală de notificare de începere și finalizare a lucrărilor, inclusiv la I.S.C. Cluj-Napoca.

Categoriile principale de lucrări estimate și propuse:

Lucrări de intervenții propuse la specialitatea arhitectura

Obiect 1.RESTAURAREA, CONSOLIDAREA, PROTECTIA SI CONSERVAREA PALATULUI

CULTURAL -C1

Intervenții propuse la subsol

- se va îndepărta molozul și depozitele de materiale rezultate din demolari și mobilier existente în spațiile de subsol.
- se vor stopa infiltrațiile de apă.
- se propun desfacerea gurilor de ventilație obturate și rectificarea zidăriei, refacerea spațiilor și buiandrugilor, după caz.
- se propune reconstrucția zidăriei de cărămidă prăbușită în spațiile de la subsol,
- se propune demolarea copertinei existente peste intrarea la subsol și realizarea unei copertine noi, cu învelitoare din tablă de zinc prepatinat.

- se propune realizarea în dreptul fundațiilor existente, dinspre strada, a unor lucrări de protecție constând în hidroizolație membrane verticale, pietris de drenaj, tencuiala de soclu respirantă (pe baza de var) și realizarea de trotuare de protecție etanșe cu panta spre exteriorul clădirii de minim 1,5 %.
- se propun remedieri ale hidroizolației orizontale existente în zonele degradate prin injectări de rasini polimerice.
- se propune amenajarea pivnitei existente în spațiu pt pregătire materiale expoziționale și pavarea cu caramida tip Klinker, pe pat de nisip;
- după desfacerea tencuielilor de pe tavane se va analiza starea de conservare a grinzilor metalice ale planșelor boltite peste subsol. Grinzile metalice care prezintă coroziune la partea inferioară se vor trata prin vopsire cu 3 straturi de vopsea anticorozivă.
- se propune tratamentul elementelor infectate de *Coniophora puteana*, denumită popular „ciuperca de pivniță”.
- se vor realiza instalații noi: electrice, termice și de ventilare.

Intervenții propuse la parter:

- α) Se propune refacerea zonei expoziționale și a centrului pentru tineret prin demolarea unor pereți despartitori nestructurali;
- β) Se vor demola parapete, de exemplu: în casa de scara principală, în vederea realizării unor goluri noi de trecere - uși noi.
- χ) Se vor modifica compartimentări interioare ale spațiilor, prin demolarea unor pereți de compartimentare nestructurali, de ex. În grupurile sanitare.
- δ) Se vor realiza goluri noi pentru uși în pereți structurali, de ex. din casa de scara principală, către casa de scara secundară.
- ε) Se va modifica poziția foilor de uși, în vederea asigurării cerinței de securitate la incendiu- uși de evacuare, cu deschidere spre exterior.
- φ) Mutarea grupurilor sanitare pentru public, în zona învecinată casei de scara principală.
- γ) Demolarea unor pereți exteriori din lemn.
- η) Realizarea unei structuri metalice pentru lift lângă scara secundară, din aripa stânga.
- ι) Se vor decapa toate tencuielile afectate de umiditatea ascensională de pe pereți și tavane și se vor înlocui cu tencuieli noi de asanare pe baza de var;
- φ) Se vor cerceta paramentele interioare și exterioare în vederea identificării picturilor decorative și decorațiilor murale (stucaturi). La operațiunile de renovare va fi necesară asigurarea unei asistente de specialitate (pictor restaurator) pentru coordonarea lucrărilor de decapare și reconstrucție a decorațiilor murale. Asistenta va trebui asigurată pe tot parcursul lucrărilor. Pictorul restaurator va formula propuneri referitoare la decorația pictată, basoreliefuli, cât și la cromatică paramentului interior și exterior.
- κ) se propune realizarea în dreptul fundațiilor existente, dinspre strada, a unor lucrări de protecție constând în hidroizolație membrane verticale, pietris de drenaj, tencuiala de soclu respirantă (pe baza de var) și realizarea de trotuare de protecție etanșe cu panta spre exteriorul clădirii de minim 1,5 %.
- λ) se propun remedieri ale hidroizolației orizontale existente în zonele degradate prin injectări de rasini polimerice.
- μ) Se va stopa atacul biologic identificat, se vor trata zonele afectate, iar materialele noi puse în opera vor fi tratate preventiv cu o soluție fungicidă:
- ν) la nivelul pardoselilor și lambriurilor degradate au fost produse de speciile:
- ο) *Coniophora puteana*, denumită popular „ciuperca de pivniță”

- π) *Anobium pertinax*, denumita popular „cariu”.
- θ) Se vor realiza instalații noi: electrice, sanitare și de stingere incendiu, termice și de ventilare.
- ρ) Corpurile de iluminat original se vor păstra, se vor restaura (instalația electrică va fi noua) și se vor monta în poziție conform planșelor desenate.

Intervenții propuse la etajul 1:

- se propune eliminarea compartimentarilor existente, cu pereți de compartimentare parazitari din incaperi, în vederea revenirii la spațialitatea originală a acestora, de exemplu peste Foyer de la parter desfacerea peretilor de închidere a balcoanelor și restaurarea parapetului cu balustrada existentă din fier forjat originală sau desfacerea peretilor de compartimentare din grupurile sanitare în vederea realizării unor compartimentari noi, mai generoase;
- Se vor desface goluri noi de trecere în zidariile existente, în vederea asigurării circulațiilor între diferite încăperi cu funcțiuni conexe;
- Se va modifica poziția foilor de uși, în vederea asigurării cerinței de securitate la incendiu- uși de evacuare, cu deschidere spre exterior.
- Modificarea compartimentarilor în grupurilor sanitare pentru public, în zona învecinată casei de scara principală.
- Realizarea unei structuri metalice pentru lift lângă scara secundară, din aripa stânga.
- Se vor decapa toate tencuielilor afectate de umiditatea ascensională de pe pereți și tavane și se vor înlocui cu tencuieli noi de asanare pe baza de var;
- Se vor cerceta paramentele interioare și exterioare în vederea identificării picturilor decorative și decorațiilor murale (stucaturi). La operațiunile de renovare va fi necesară asigurarea unei asistente de specialitate (pictor restaurator) pentru coordonarea lucrărilor de decapare și reconstrucție a decorațiilor murale. Asistenta va trebui asigurată pe tot parcursul lucrărilor. Pictorul restaurator va formula propuneri referitoare la decorația pictată, basorelieful, cât și la cromatică paramentului interior și exterior.
- În nisa dintre axurile 3-4/E-F se va realiza un mozaic nou cu dimensiunile maxime 3,50x4,00 metri;
- Ferestrele și ușile existente, identificate ca fiind originale se vor recondiționa/restaura.
 - La cele trei ferestre propuse pentru restaurare din casa de scara principală, cu codul tamplăriei FR21, se va înlocui foaia exterioară a ferestrelor, sticla simplă, trasa cu sticla colorată tip vitraliu, respectiv la foaia interioară se vor introduce geamuri termo-fonoizolante.
 - La glasvandul propus pentru restaurare de pe fatada principală (fatada sud), cu codul tamplăriei FR12, se va înlocui foaia exterioară a ferestrelor, sticla simplă, trasa cu sticla colorată tip vitraliu – care va conține stema beneficiarului (varianta din februarie 2018), respectiv la foaia interioară se vor introduce geamuri termo-fonoizolante.
- Se va stopa atacul biologic identificat, se vor trata zonele afectate, iar materialele noi puse în opera vor fi tratate preventiv cu o soluție fungicidă;
- Se vor realiza instalații noi: electrice, sanitare și de stingere incendiu, termice și de ventilare.
 - Corpurile de iluminat original se vor păstra, se vor restaura (instalația electrică va fi nouă) și se vor monta în poziție conform planșelor desenate.

Intervenții propuse la etajul 2:

- se propune eliminarea compartimentarilor existente, cu pereți de compartimentare parazitari din incaperi, în vederea revenirii la spațialitatea originală a acestora, de exemplu peste Foyer de la parter desfacerea peretilor de închidere a balcoanelor și restaurarea parapetului cu balustrada existentă din fier forjat originală sau desfacerea peretilor de compartimentare din grupurile sanitare în vederea realizării unor compartimentari noi, mai generoase;
- Se vor desface goluri noi de trecere în zidariile existente, în vederea asigurării circulațiilor între diferite încăperi cu funcțiuni conexe;
- Se va modifica poziția foilor de uși, în vederea asigurării cerinței de securitate la incendiu- uși de evacuare, cu deschidere spre exterior.
- Modificarea compartimentarilor în grupurilor sanitare pentru public, în zona învecinată casei de scara principală.
- Realizarea unei structuri metalice pentru lift lângă scara secundară, din aripa stânga.
- Se vor decapa toate tencuielilor afectate de umiditatea ascensională de pe pereți și tavane și se vor înlocui cu tencuieli noi de asanare pe baza de var;
- Se vor cerceta paramentele interioare și exterioare în vederea identificării picturilor decorative și decorațiilor murale (stucaturi). La operațiunile de renovare va fi necesară asigurarea unei asistente de specialitate (pictor restaurator) pentru coordonarea lucrărilor de decapare și reconstrucție a decorațiilor murale. Asistenta va trebui asigurată pe tot parcursul lucrărilor. Pictorul restaurator va formula propuneri referitoare la decorația pictată, basoreliefuluri, cât și la cromatică paramentului interior și exterior.
 - În nisa dintre axurile 3-4/E-F se va realiza un mozaic nou cu dimensiunile maxime 3,50x4,00 metri;
- Ferestrele și ușile existente, identificate ca fiind originale se vor recondiționa/restaura.
 - La cele trei ferestre propuse pentru restaurare din casa de scara principală, cu codul tamplăriei FR21, se va înlocui foaia exterioară a ferestrelor, sticla simplă, trasa cu sticla colorată tip vitraliu, respectiv la foaia interioară se vor introduce geamuri termo-fonoizolante.
 - Cele trei ferestre amintite vor avea sistem automat de deschidere în caz de incendiu.
 - Ferestrele din casele de scara secundară vor avea sistem automat de deschidere în caz de incendiu.
- Se va stopa atacul biologic identificat, se vor trata zonele afectate, iar materialele noi puse în opera vor fi tratate preventiv cu o soluție fungicidă:
 - la nivelul pardoselilor și lambriurilor degradările au fost produse de speciile:
 - *Serpula lacrymans* syn *Merulius lacrymans*, denumită popular „buretele de casa”
 - *Fabriporia vaillanti* syn *Antrodia vaillanti*, denumită popular „ciuperca de mine”.
 - *Anobium punctatum* denumit popular „cariu comun”
 - În cazul atacului produs de *Serpula lacrymans* sunt necesare măsuri speciale de eradicare
- Se vor realiza instalații noi: electrice, sanitare și de stingere incendiu, termice și de ventilație.
 - Corpurile de iluminat original se vor păstra, se vor restaura (instalația electrică va fi nouă) și se vor monta în poziție conform planșelor desenate.

Interventii propuse in pod

- Se desface planseul degradat din lemn-grinzi alaturate-pesto ultimul nivel in procent de 50% si se inlocuieste cu acelasi tip de planseu
- in zonele in care nu se desface planseul se propune degrevarea acestuia de moloz si caramida
- se propune termoizolatie cu perlit peste boltile de la Sala mare amplasata la etajul 2
- se propune termoizolatie din vata minerala bazaltica pe toata suprafata planseului la nivelul podului, inclusiv peste zona termoizolata cu perlit deasupra salii mari
- se propune montarea unei podini din lemn tratat si ignifugat pe toata suprafata podului
- se propune restaurarea cosurilor de fum;

Interventii propuse la acoperis si invelitoare:

- înlocuire și reparații locale la astereală și la elementele șarpantei, ignifugarea șarpantei și tratarea lemnului împotriva atacurilor biologice
- În urma consolidării șarpantei și combaterii atacurilor biologice se va demonta învelitoare existentă din tabla/azbociment respectiv sindrila bituminoasă și se va monta învelitoare nouă din tabla zincată prepatinată în formă romboidă; parțial se va monta învelitoare din tabla zincată prepatinată plană faltuită, în zonele în care panta acoperisului este foarte mică.
- Desfacerea tencuielilor degradate de pe ambele fețe ale pereților celor două turnuri circulare cât și de pe suprafața interioară a aticelor, curățarea suprafețelor și a rosturilor între cărămizi și retencuirea suprafețelor cu tencuieli pe baza de var
- se propune montarea unei pardoseli din cărămida klinker în cele două încăperi din turnurile circulare.
- Se va monta sistem nou de paratrăznet.
- Se vor menține forma și dimensiunile ferestrelor actuale ale podului. Se va acorda o atenție deosebită detaliilor de racordare la dolii, intersecții de volume și racord. Se va prevedea sistem de parazăpadă. Se vor schimba integral streășinile, jgheburile și burlanele care se vor racorda la canalizarea pluvială. De asemenea se vor reface glafurile din tablă de zinc ale elementelor elementelor orizontale care necesită protecție.
- Se propune reconditionarea vazonului din fatada nord vest și refacerea vazonului lipsă din fatada nord estică.

Interventii propuse la fatade:

În timpul lucrărilor de reabilitare a fațadelor se vor proteja suprafețele de cărămidă decorative (aparente), ce se consideră a fi o valoare de istoria artei și arhitecturală, caracteristică epocii respective, prin desenul și sistemul de modulare a acestuia, în vederea stabilirii unui raport și reducerea monumentalului la scara umană.

Se propune restaurarea soclului din piatră, prin plombare sau înlocuire în zonele în care lipsesc porțiuni din blocurile de piatră, chituire și tratarea suprafețelor cu soluții de neutralizare saruri și de hidrofobizare cât și curățarea suprafețelor în care s-au realizat intervenții cu ciment.

Se va verifica aderența tencuielii exterioare la peretele de zidărie cu sistem mecanic.

Se propune desfacerea tencuielilor de pe întreaga suprafața a fatadelor și înlocuirea cu tencuiala pe baza de var. În acest caz se va cerceta calitatea zidăriei și vor fi luate măsuri de intervenție după caz în vederea reabilitării acestuia, prin injectare cu diverse rășini sintetice, înlocuire de cărămizi, conform indicațiilor expertului. Se vor reface profilaturile de tencuiala degradate.

Se vor reface placajele de piatră decorativă exterioară cu esențe similare tratate înoptriva absorbției de apă, conform recomandărilor specialistului care va stabili măsurile de protejare.

Se vor înlătura porțiunile cu mortar de ciment executate ulterior în exploatare.

Se vor înlătura toate instalațiile aplicate pe fațadă, inclusiv echipamentele de recepție satelit, cablaje, receptoare de siguranță, sirene.

Se vor reface din materiale asemănătoare porțiunile distruse de instalații și se va restabili uniformitatea fațadei. Reclamele și inscripțiile aplicate vor fi îndepărtate. Se pot aplica inscripții, afișe ce vor fi stabilite în fazele următoare, în zona intrării.

Se va rezugrăvii întreaga fațadă cu zugraveli pe baza de silicati în culori de apă, în porțiunile cu tencuială. La alegerea culorilor va fi chemat proiectantul de arhitectură.

Cărămizile decorative vor fi curățate și tratate cu soluții de biocidare. Rosturile între cărămizi vor fi curățate. Porțiunile decorative de la cornișă din piatră vor fi restaurate și tratate, la fel elementele metalice decorative, gen suport de steag, etc. Profilele decorative din tencuieți speciale se vor curăța sau refăcute după caz. Toate elementele din piatră și cărămida aparentă vor fi hidrofobizate.

Copertina de sticlă peste accesul principal între cele două turnuri specific începutului de secol XX. va fi restaurată. Porțiunile de structură metalică vor fi curățate și tratate anticoroziv după care vor fi vopsite, culoarea și tipul vopselei va fi stabilit de arhitectul. Porțiunile de sticlă vor fi curățate sau în cazul celor degradate înlocuite cu sticlă similară. Corpurile de iluminat originale înglobate în copertină suspendate de acesta, vor fi curățate tratate și repuse în funcțiune. Traseul de legătură va fi astfel conceput să fie cât mai discret. Lămpile vor fi de formă retro, incandescente sau halogen, cu lumină caldă sub 3300K.

Toate tamplariile exterioare originale din lemn -usi și ferestre, precum și tamplariile exterioare metalice originale se vor restaura. Foaia exterioară a ochiurilor de geam vor avea geam termo-fonoizolant, iar foile interioare vor avea foi noi din sticlă simplă, trasa. Configurația acestora va respecta originalul.

Glasvandul din lemn, de la etaj 1, amplasat deasupra copertinei de sticlă amintită mai sus, va fi restaurat, iar în zona centrală a acestuia se va realiza un vitraliu, continuând stema beneficiarului.

Toate cele trei fațade dinspre strada vor fi iluminate arhitectural, accentuând volumele celor patru turnuri. În acest scop, se vor realiza reflectoare încastrate în trotuarul de gard, respectiv reflectoare amplasate la nivelul invelitorii și benzi led, montate pe braurile intermediare ale turnurilor sau sub nivelul inscripțiilor și al vitrinilor.

Se propune desfacerea și înlocuirea glafurilor existente exterioare cu glafuri noi din tabla de zinc. La interior se propune restaurarea glafurilor de lemn existente.

Se propune montarea unor ornamente metalice de varf pe toate turnurile palatului, sub forma unor cruci ortodoxe, metalice, conform planselor desenate.

Inscripția de pe fațada principală peste parter, „Palatul Cultural”, va fi reabilitată și se va realiza o inscripție nouă „Centru cultural pastoral <<Sfântul Iosif Marturisorul>>” în aceeași manieră ca și prima (aceiași font, dimensiuni similare, culoare finală identică).

Se propune desfacerea scării metalice de pe fatada interioară.

Fatadale dinspre curtea interioară și cele laterale nu vor avea iluminat arhitectural, ci doar iluminat tehnic.

Cele trei ferestre duble existente, de la parter, pe fatada nord spre curtea interioară, din casa de scară principală, se vor desface și se vor realiza trei uși propuse, conform planselor desenate.

Cele trei ferestre duble existente, de la etaj 1 și etaj 2, pe fatada nord spre curtea interioară, din casa de scară principală, se vor restaura – în foaia exterioară se vor realiza vitralii, cu tematici diferite, alese pe nivel, iar foaia interioară va avea ochiuri de geam termo-fonoizolant.

Comandarea și executarea tamplariilor și finisajelor se va realiza doar după acceptul în scris al proiectantului general și al beneficiarului.

Înainte de executarea lucrărilor de tamplărie se vor verifica în situ dimensiunile reale ale golurilor.

Lucrările se vor executa pe baza de proiectul tehnic și al detaliilor tehnice și a caietelor de sarcini corelate cu agrementele tehnice pentru materiale și tehnologii.

Obiect 2 – REABILITARE ANEXA C2, IMPREJMUIRI, AMENAJARI EXTERIOARE, SPATIU TEHNIC SUBTERAN

Obiectiv 2.1. Constructia anexa C2

Anexa din curte va fi reabilitată în întregime și refuncționalizată, se propune amenajarea încăperilor interioare în trei spații tehnice, astfel: un spațiu mare pentru CTE, (rezultat în urma desfacerii peretelui despărțitor din lemn dintre magaziile 1 și 2 existente, care în situația actuală ocupă latura lungă a anexei în formă de L) și două spații mai mici unul pentru camera pompelor și al doilea pentru grupul electrogen.

Intervenții propuse la fatade

Se propune curățarea rosturilor între cărămizile peretilor, atât în fatade cât și în interiorul încăperilor și se propune tencuirea suprafețelor cu tencuială pe baza de var și vopsitorii pe baza de var.

Se propune desfacerea tuturor grilajelor existente în fatade.

Se propune largirea golurilor de acces la camera pompelor și grupul electrogen propuse astfel încât să rămână spațiu liber de minim 2,0 m. Golurile nou create se vor închide cu uși pline metalice sau grilaje metalice.

Spatiul alocat centralei suferă cele mai multe intervenții în fațade, urmărindu-se asigurarea unei suprafețe vitrate cât mai generoase prin care să se asigure ventilarea naturală a încăperii, respectiv buna funcționare a echipamentelor tip VRV, care se vor monta aici. Astfel se propune desfacerea tuturor tamplărilor existente în acest spațiu, largirea golurilor existente, deschiderea a patru goluri noi, pe latura sudică, dinspre curtea interioară, respectiv realizarea unor lucrări la nivelul sarpantei. Toate golurile de la spațiul centralei se vor închide cu grilaje metalice traforate, montate pe structura metalică.

Intervenții propuse la pardoseli

Se propune decaparea pardoselilor din pământ bătut existente și realizarea unei plăci de beton driscuit în toate spațiile clădirii anexa și a unui slit perimetral, la nivelul pardoseli, alcătuit din pietris, gros.20 cm, acoperit cu grilaj metalic.

Intervenții planșee

Se propune realizarea unui planșeu din beton peste camera pompelor și grupul electrogen (nu și în încăperea CTE!).

Intervenții propuse la planșee

Se propune realizarea unui planșeu din beton peste camera pompelor și grupul electrogen (nu și în încăperea CTE!).

Intervențiile la nivelul podului și acoperisului presupun:

-se va desface sarpanta existența din lemn și se va realiza o sarpanta nouă similară celei existente, dar care să respecte noile condiții date de echipamentele montate aici, în CTE – lucrări la nivelul învelitorii, îngnifugarea sarpantei și tratarea lemnului împotriva atacurilor biologice;

-se vor realiza lucrări noi, din lemn de rasinoase, în vederea ventilării naturale a spațiului CTE, închise cu grilaje metalice, către exterior.

-realizarea unei învelitorii din tablă de zinc în forma de solzi;

-se propune înlocuirea jgheburilor și burlanelor existente, cu jgheaburi noi din tablă de zinc/titan-zinc, diam.15 cm și burlane noi din tablă de zinc/titan-zinc, diam.12,5 cm.

Obiect 2.2. Imprejurimi laterale, la strada și spațiu tehnic subteran

Intervenții propuse la împrejurimile la strada

Se propun lucrări de reabilitare a gardului la strada Nicolae Titulescu:

- curățare, tratare și plombare blocuri de piatră, înlocuire după caz a pietrelor în stare avansată de degradare

- curatare, tratare împotriva ruginii și vopsire panouri metalice
- îndreptarea panourilor metalice în zonele care prezintă indoituri, punerea lor în boloboc. **Intervenții propuse la împrejurimi laterale și posterioare**

Se propune desfacerea împrejurimilor existente din panouri de plasa de sarma și realizarea unor împrejurimi noi pe toată lungimea limitelor laterale și posterioare de proprietate, cu excepția zonei ocupate de anexa C2.

Împrejurimile noi propuse vor fi de tip gard plin de caramida și stalpi din beton la interax de 3m; gardul propus va fi tencuit pe ambele fețe cu tencuiala decorativă și va avea înălțime totală de 3.47 m. La partea superioară se propune montarea unui element de acoperire din piatră naturală în două pante, cu picurator.

Gardurile se va realiza excentric, atât zidul de caramida cât și fundațiile se vor amplasa în totalitate în interiorul limitei de proprietate.

Amenajare spațiu tehnic

Se propune amenajarea unui rezervor de incendiu în curtea interioară, sub forma unei cuve din beton, îngropată în totalitate în pământ cu o capacitate totală de 125,07 mc și dimensiuni în plan de 8,20m x 7.85 m. Accesul la rezervor se va face printr-un chepeng metalic montat în spațiul verde, de unde pe o scară de pisică se poate coborî în interiorul rezervorului.

Se propune hidroizolarea peretilor rezervorului la exterior cu membrana termosudabilă protejată cu geotextil, iar la interior cu hidroizolație pensulabilă. **Obiect 2.3. Amenajări exterioare**

Lucrări și intervenții propuse la nivelul curții interioare:

- decaparea și îndepărtarea umpluturilor din rumeguș de circa 40-50 cm grosime din curtea clădirii,
- realizare de trotuare de protecție în jurul pereților exteriori dinspre curte cu pantă de 5% și dop de bitum
- amenajarea curții printr-un dalaj decorativ cu pantele stabilite astfel încât să se asigure colectarea și evacuarea apelor meteorice către canalizarea pluvială din zonă
- se propune demolarea anexei de lemn din curtea interioară de lângă accesul în subsol
- Se va înlătura stratul de deșeuri de lemn din curte. Curtea va fi pavată parțial cu piatră cubică naturală, iar restul zonelor vor fi amenajate ca spații verzi. În acest sens se propune plantarea a cca 10 arbuști decorativi.
- Se va asigura legătura spațiului interior – exterior al clădirii fără barieră pentru a asigura accesul nemijlocit al persoanelor cu deficiențe locomotorii.
- Se va modifica poziția canalului colector;
- se va realiza un punct trafo în incintă;
- se vor realiza bransamente noi și racorduri noi la utilități.

Lucrări de intervenții propuse la specialitatea rezistență

Obiect 1 - RESTAURAREA, CONSOLIDAREA, PROTECȚIA ȘI CONSERVAREA PALATULUI

CULTURAL -C1

- se propune realizarea în dreptul fundațiilor exterioare dinspre stradă a unor lucrări de protecție constând în hidroizolație membrană verticală, pietriș de drenaj, tencuială de

- soclu respirantă și trotuare de protecție etanșe cu pantă spre exterior de minim 5%
- se propun remedieri al hidroizolației orizontale existente în zonele degradate prin injectări de rășini polimerice;
 - se propune protecția anticorozivă a tălpilor inferioare ale traverselor metalice de la planșee prin vopsire cu 3 straturi de vopsea anticorozivă;
 - se propun demolări de pereți despărțitori nestructurali folosind mijloace manuale, de sus în jos, cărămidă după cărămidă, evitând afectarea integrității pereților și șpațelilor adiacenți;
 - se propun compartimentări noi ușoare, cu schelet din profile de aluminiu și izolație fonică din vată minerală;
 - se propun reparații ale fisurilor din elementele de beton armat prin injectare cu rășini epoxidice și reparații ale fisurilor din pereții portanți de zidărie de cărămidă cu mortar de injecție;
 - se propune realizarea unor goluri de dimensiuni date în pereții portanți din zidărie de cărămidă, astfel încât modificările aduse peretelui portant să nu afecteze structura de rezistență a clădirii
 - trasarea poziției buiandrugului pe ambele fețe ale peretelui;
 - se propune tratamentul elementelor infectate cu putregaiul uscat
 - se propune execuția unor structuri metalice autoportante pentru liftul interior cu 3 stații (P, E1, E2), corelat cu proiectul de montaj dat de producătorul de ascensoare
 - în zonele planșeului boltit din beton armat, unde armăturile sunt dezvelite sau lipsește stratul de acoperire, armăturile se vor pasiviza și se va reface stratul de acoperire cu beton
 - se propune demontarea învelitorii existente, reparații locale la elementele șarpantei și refacerea învelitorii
 - se propune schimbarea învelitorii existente cu învelitoare nouă, compatibilă cu monumentul, inclusiv înlocuirea șipcilor; se propune înlocuirea tinichigeriei învelitorii și schimbarea tuturor jgheburilor și burlane pentru colectarea și evacuarea apelor pluviale

Obiect 2.1 – CONSTRUCTIE ANEXA C2

- se propune un planșeu nou de beton armat clasa C16/20, alcătuit din centuri perimetrare de secțiune 30x35cm respectiv 25x35cm, peste pereții portanți de zidărie existenți și o placă de beton armat cu grosimea de 17cm. Centurile și placa se propun a fi armate cu OB37 și PC52;
- din centurile nou propuse se vor lăsa mustăți pentru sâmburii de rigidizare de 25x25cm ale pereților calcan nou propuse; acestea vor fi închise de asemenea cu centuri înclinate noi de 25x20cm;
- se propune șarpantă nouă din lemn de rășinoase de calitate I-a, clasa de rezistență C24 (conform SR EN 338), debitat fără porțiuni de alburn și cu un procent de umiditate de maxim 17%; lemnul nou trebuie să fie tratat preventiv cu una dintre substanțe ignifuge și insecto-fungicide agrementate în țară;

Obiect 2.2 – IMPREJMUIRI LATERALE, LA STRADA SI SPATIU TEHNIC SUBTERAN

- se propune o structură subterană rectangulară pentru un rezervor de apă alcătuit din:
 - radier din beton armat monolit clasa C20/25 de 45cm grosime, armat cu bare independente PC52+OB37, așezat pe un strat de beton de egalizare de 10cm grosime, din beton clasa C8/10. Radierul va fi separat de peretele rectangular prin rost de turnare, zonă în care se va folosi un sistem de etanșare a rosturilor;
 - perete rectangular din beton armat monolit clasa C20/25 de 25cm grosime, armată la colțuri și în câmp cu bare independente din oțel PC52+OB37;
 - sămburi din beton armat monolit clasa C20/25 de 25x25cm și 25x35 cm și stâlp din beton armat monolit clasa C20/25 de 35x35cm, armată cu bare independente din oțel PC52+OB37;
- placă din beton armat monolit clasa C20/25, grosime de 20cm, cu gură de vizitare, acoperită cu un capac necarosabil, armată cu bare individuale PC52+OB37;
 - planșeului de beton armat va fi sistematizat astfel încât să asigure protecția termică minimă necesară; de asemenea se va asigura drenarea și scurgerea apelor din precipitații;
 - pereții, fundul spațiului tehnic subteran și partea inferioară a planșeului vor fi protejați prin aplicarea unor substanțe speciale hidrofuge;
se propune un gard nou din cărămidă plină, tencuită, acoperită cu elemente din piatră naturală. Gardul propus va fi fundat pe un sistem alcătuit din grindă de fundare de 50x50cm, din beton clasa C16/20, armat cu OB37 și PC52, care reazemă pe fundații izolate de 70x70cm, din beton simplu C8/10. Gardul va fi rigidizat de stâlpișori din beton armat de 50x30cm, amplasate la cca. 250m și de o centură de închidere de 50x30cm;

Obiect 2.2 – IMPREJMUIRI LATERALE, LA STRADA SI SPATIU TEHNIC SUBTERAN

- se propune decaparea și îndepărtarea umpluturilor din rumeguș din curtea clădirii și amenajarea curții printr-un dalaj decorativ cu pantele stabilite astfel încât să se asigure colectarea și evacuarea apelor meteorice către canalizarea pluvială din zonă;

Lucrări de intervenții propuse la specialitatea instalații

Obiect 1 - RESTAURAREA, CONSOLIDAREA , PROTECTIA SI CONSERVAREA PALATULUI

CULTURAL -CI

Instalații de alimentare cu apă rece și caldă

Pentru alimentarea cu apă de consum se vor folosi numai surse a caror apă îndeplinește condițiile de potabilitate – Legea 458/2002 cu anexele 1, 2 și 3. Nu s-au prevăzut surse de apă nepotabilă și nici soluții de folosire a acesteia. În clădire au fost prevăzute următoarele obiecte sanitare și accesorii: vase de closet cu rezervor montat la înălțime, lavoare și pizoare. Distanțele minime de amplasare, precum și cotele de montaj ale obiectelor sanitare vor fi cele indicate în STAS 1504.

Apa rece se va asigura de la rețeaua de apă exterioară. Apa caldă de consum va fi asigurată cu ajutorul boilerelor electrice cu volum de 50 de litri respectiv 10l, prevăzute în grupurile sanitare.

Rețeaua de alimentare cu apă caldă și rece din interiorul băilor se va realiza din țeava de polipropilenă cu inserție de fibră compozită și se va poza îngropat în șapă și pereți și se vor izola cu izolație de 9mm.

Distributia apei reci și apei calde de consum se va realiza ramificat pentru obiectele sanitare, conductele de distribuție a apei reci vor fi pozate pe trasee comune cu conductele de distribuție a apei calde și vor fi termoizolate. Conductele se vor fixa de elementele de construcție prin intermediul unor bratari de dimensiunea tronsonului calibrat.

S-au prevăzut armături de închidere și reglaj:

- pe conducta de alimentare cu apă rece la intrarea în clădire
- pe conductele de legătură a obiectelor sanitare.

Instalații de canalizare ape uzate menajere

Apele evacuate la canalizare vor respecta prevederile NTPA 002/2002 – „Normativ privind condițiile de evacuare a apelor uzate în rețelele de canalizare ale localităților”. La realizarea instalațiilor interioare de canalizare a apelor uzate menajere se vor utiliza tevi din PP pe coloane și pe conductele din grupurile sanitare respectiv tevi din PVC-KG pentru conductele îngropate sub placa parterului.

Coloanele de ape uzate menajere vor fi conduse prin intermediul caminelor de canalizare la rețeaua de canalizare exterioară. La amplasarea conductelor și la alegerea traseelor și a modului de montaj s-a ținut seama de recomandările Normativului I9-2015. Astfel s-a asigurat conductelor o pantă continuă, care să permită scurgerea apelor uzate prin gravitație, respectându-se gradul de umplere maxim admis de 0,65.

Diametrele conductelor orizontale de canalizare de legătură a obiectelor sanitare la coloane s-au determinat din condițiile funcționale și constructive, iar diametrul coloanei de canalizare din condiții constructive și hidraulice conform Normativului I9-2015.

Pentru evacuarea apelor de pe suprafețele pardoselilor, din grupurile sanitare s-au prevăzut sifoane de pardoseală cu garda hidraulică care vor fi canalizate mai departe spre coloanele de evacuare ape uzate menajere. Coloanele de ventilație s-au prevăzut în continuarea coloanelor de scurgere, ele adoptându-se astfel încât să aibă diametrul cu o dimensiune mai mică decât al coloanei de scurgere în prelungirea careia se montează, însă nu mai mică de 50 mm. Pe coloanele de ventilație s-au prevăzut piesa de capăt, pe coloanele de scurgere piesele de curățire se vor monta la 0.6 m față de suprafața finită a pardoselii.

Instalații de canalizare condens

Pentru preluarea condensului de la echipamentele HVAC din interiorul imobilului s-a prevăzut o rețea separată de canalizare. Rețeaua va fi formată din coloane de canalizare

realizate cu țevi PP pentru canalizare interioare, îmbinarea țevilor și a fittingurilor se va realiza cu ajutorul mufelor și inelelor de cauciuc, cu care este prevăzut sistemul de conducte.

Pe coloanele de drenaj se vor monta piese de curățire la baza coloanei, deasupra ultimei ramnificatii și la fiecare 2 nivele. Racordurile coloanelor la colector se vor realiza la unghi de 45 grade, iar schimbările de direcție ale colectorului se vor realiza la unghi de 90 grade. La traversarea elementelor de construcție, conductele vor fi protejate cu tuburi de protecție respectiv coliere antifoc respectand gradul de rezistenta la foc a elementului de constructie. Coloanele se prelungesc pana pe acoperis unde se va monta cate o caciula de ventilatie pentru fiecare coloana. Inainte de a se realiza descarcarea condensului se va prevedea pe fiecare colector in parte cate un sifon de condens .

Instalatii de canalizare ape pluviale

Captariaea apelor pluviale se va realiza prin jgheaburi și burlane și se va racorda la cămine de canalizare exterioare prin intermediul conductele de PVC-KG. Se va prevedea piesa de curatire la fiecare coloana.

Instalatie de stingere incendiu

Descrierea soluției tehnice

Premisa esențială a proiectului este de a asigura instalatiile necesare, concomitent cu exigențele obligatorii, adoptând soluții tehnice în urma cărora să rezulte instalații performante, fiabile și condiții superioare de utilizare, concomitent cu un efort investițional minim.

Protectia impotriva incendiului se va face prin prevederea urmatoarelor tipuri de instalatii interioare:

- instalatii de stingere a incendiului cu hidranti interiori;
- instalatii de stingere a incendiului cu hidranti exteriori.

Obiect 2 – REABILITARE ANEXA C2, IMPREJMUIRI, AMENAJARI EXTERIOARE, SPATIU TEHNIC SUBTERAN

Obiect 2.1.Constructia anexa C2

Gospodaria de incendiu

Pentru asigurarea in permanenta a debitului si presiunii necesare functionarii instalatiilor de stingere a incendiului, corespunzator prevederilor normativelor P118/2-2013, se va prevedea o gospodarie de apa pentru stingerea incendiului compusa din:

- rezervor de incendiu pentru instalatiile de hidranti interiori si exteriori
- instalatie de ridicare a presiunii pentru instalatiile de stingere cu hidranti interiori;

Statiile de pompare

Pompele si echipamentele necesare stingerii incendiului vor fi amplasate in camera tehnica adiacenta rezervoarelor de apa pentru stins incendiu.Camera tehnica pentru grupul de pompare se la afla in anexa C2

Pentru functionarea instalatiilor cu hidranti interiori si exteriori se alege un grup de pompare alcatuit din:

- doua pompe electrice (una activa si una de rezerva),
- pompa pilot.
- distribuitoare, conducte, aparate de masura si control, armaturi aferente.
- vas de expansiune.
- tablouri electrice de alimentare si automatizare.

Materialele folosite pentru executarea instalatiilor din camera pompelor : otel, in cazul conductelor si - fonta / otel in cazul armaturilor.

Obiect 2.2. Imprejmuiri laterale, la strada și spațiu tehnic subteran

Rezervorul de incendiu va fi din beton si va deverti pentru alimentarea hidrantilor interiori si partial a hidrantilor exteriori.

Alimentarea cu apa hidrantilor exterior si interiori se va realiza prin intermediul unei gospodarii de incendiu proprii formata din rezervor de stocare apa si camera tehnica unde va fi amplasat grupul de pompare pentru asigurarea presunii. Conform aviz emis de compania de apa VITAL exista in apropierea investitiei doi hidranti stradali care pot furniza fiecare cate 5 l/s.

Obiect 2.3. Amenajari exterioare

Instalatii de alimentare cu apa rece

Alimentarea cu apa rece de consum se va realiza prin intermediul unui camin de apometru. Din caminul de apometru se va realiza o retea exterioara de alimentare cu apa din polietilena de inalta densitate de unde prin intermediul unui camin de vane se vor alimenta grupurile sanitare si rezerva de incendiu.

Adâncimea de pozare a rețelei exterioară de alimentare cu apa se determina în funcție de următoarele elemente:

- cota de îngheț a pământului care variază între 0,8 și 1m pentru diferite zone climatice în țară
- ordinea unor obstacole naturale sau coborârea cotei de amplasare a conductelor de apa la intersecția cu traseele altor rețele exterioare, ca de ex. cele de canalizare, conducte de gaze, cabluri electrice, telefonie.

Instalatii de canalizare ape uzate menajere

Rețeaua de canalizare menajeră proiectată se va realiza în interiorul incintei se va realiza cu ajutorul căminelor de vizitare Dn 1000 și condusă spre rețeaua de canalizarea existenta.

Adâncimea de pozare a rețelei de canalizare exterioară se determina în funcție de următoarele elemente:

- cota de ieșire a conductelor de canalizare din interiorul clădirilor, care determină cota radierului căminului de racord la canalizarea exterioare

- cota de îngheț a pământului care variază între 0,8 și 1m pentru diferite zone climatice în țară
- pantele de montare a tuburilor de canalizare exterioare, care trebuie să asigure curgerea apelor uzate cu nivel liber
- ordinea unor obstacole naturale sau coborârea cotei de amplasare a tuburilor de canalizare la intersecția cu traseele altor rețele exterioare, ca de ex. cele de alimentare cu apă rece, caldă, canale termice, conducte de gaze, cabluri electrice, telefonie.

Instalatii de canalizare ape pluviale

Apele pluviale vor fi captate prin intermediu rigolelor care se vor fi racordate la cămine de canalizare. Rețeaua de canalizare pluviala proiectată se va realiza în interiorul incintei se va realiza cu ajutorul căminelor de vizitare Dn 1000 și condusă spre rețeaua de canalizarea existenta.

Adâncimea de pozare a rețelei de canalizare exterioară se determina în funcție de următoarele elemente:

- cota de ieșire a conductelor de canalizare din interiorul clădirilor, care determină cota radierului căminului de racord la canalizarea exterioare
- cota de îngheț a pământului care variază între 0,8 și 1m pentru diferite zone climatice în țară
- pantele de montare a tuburilor de canalizare exterioare, care trebuie să asigure curgerea apelor uzate cu nivel liber
- ordinea unor obstacole naturale sau coborârea cotei de amplasare a tuburilor de canalizare
- la intersecția cu traseele altor rețele exterioare, ca de ex. cele de alimentare cu apă rece, caldă, canale termice, conducte de gaze, cabluri electrice, telefonie.

Instalatie de stingere incendiu

Descrierea soluției tehnice

Premisa esențială a proiectului este de a asigura instalatiile necesare, concomitent cu exigențele obligatorii, adoptând soluții tehnice în urma cărora să rezulte instalații performante, fiabile și condiții superioare de utilizare, concomitent cu un efort investițional minim.

Protectia impotriva incendiului se va face prin prevederea urmatoarelor tipuri de instalatii exterioare:

- instalatii de stingere a incendiului cu hidranti exteriori.

Se vor avea în vedere toate lucrările conexe necesare pentru: protecția mediului și aducerea la starea inițială, montaj, echipamente, transport, organizare de șantier, lucrări de execuție schele, lucrări de conservare și protecție pe perioada proiectarii / suspendării șantierului etc.

Inainte de alegerea finisajelor exterioare și interioare de toate tipurile, invelitorii și tinichigeriei, a configuratiei tamplariilor de toate tipurile etc., executantul are obligatia de a prezenta mostre/probe din tipul tamplariilor si finisajelor alese. Punerea în opera tamplariilor si

finisajelor exterioare se va realiza doar dupa acceptul in scris a proiectantului general si al beneficiarului.

Durata contractului: 23 luni . In cazul prelungirii termenului de executie al lucrarilor prestarea serviciilor de dirigenție de santier se va prelunții până la finalizarea acestora.

Valoarea estimata a contractului: 40.000 lei + TVA

Cerinte privind ofertantul:

Având în vedere prevederile legii 10/1995 privind calitatea în construcții modificată și republicată se impune verificarea execuției corecte a lucrărilor de construcții prin diriginți de specialitate pe tot parcursul lucrărilor. Aceste servicii pot fi prestate de persoane inscrise in Registrul Diriginților de santier autorizati de Inspectoratul de Stat in Constructii si/sau (dupa caz) in Registrul specialistilor/expertilor, atestati de Ministerul Culturii si Patrimoniului National, conform Ordinului nr. 2495 / 2010 pentru aprobarea Normelor metodologice privind atestarea specialiștilor, experților și verifcatorilor tehnici în domeniul protejării monumentelor istorice.

Pentru respectarea cerintelor minime, ofertantul trebuie:

-sa faca dovada ca personalul propus detine pregatirea si experienta profesionala specifica domeniilor de interventie in cadrul obiectivului de investitii

✓ **Diriginte de santier consolidari constructii-inclusiv monumente sau echivalent -** categoria de importanta A sau B- autorizat ISC si atestat MCIN cu specializare F pentru: dirigințare lucrari in domeniile 1- restaurare arhitectura si 4 - consolidare/ restaurare structuri istorice avand in vedere ca imobilul este clasificat ca monument istoric de importanta nationala (categoria A)

✓ **Diriginte de santier instalatii:**

- Instalatii electrice autorizat ISC
- Instalatii sanitare autorizat ISC
- Instalatii termice autorizat ISC

- sa faca dovada disponibilitatii in perioada de executie a lucrarilor prin completarea unei declaratii de disponibilitate;

- sa faca dovada ca personalul implicat are experienta de minim 5 ani in dirigenție de santier, in domeniul solicitat;

- sa nu se afle in situatiile prevazute la art. 13 si 14 din OUG 66/2011¹ privind prevenirea, constatarea si sanctionarea neregulilor aparute in obtinerea si utilizarea fondurilor europene si/sau a fondurilor publice aferente acestora cu modificarile si completarile ulterioare.
- Persoana de decizie din partea beneficiarului este Pr. Dr. ILIE TOMOIAGA, imputernicit al reprezentantului legal. In cazul in care se constata ca ofertantul se afla in una din situatiile prevazute la art. 13 si 14 din OUG 66/2011, oferta se respinge.

Obligatiile prestatorului:

- verificarea respectarii legislatiei cu privire la produsele pentru constructii, respectiv: existenta documentelor de atestare a calitatii, corespondenta calitatii acestora cu prevederile cuprinse in documentele de calitate, proiecte, contracte;
- interzicerea utilizarii produselor pentru constructii necorespunzatoare sau fara certificate de conformitate, declaratie de conformitate ori fara agrement tehnic (pentru materialele netraditionale);
- verificarea existentei autorizatiei de construire, precum si a indeplinirii conditiilor legale cu privire la incadrarea in termenele de valabilitate;
- verificarea concordantei intre prevederile autorizatiei si ale proiectului;
- preluarea amplasamentului si a reperelor de nivelment si predarea acestora executantului, libere de orice sarcina ;
- participarea impreuna cu proiectantul si cu executantul la trasarea generala a constructiei si la stabilirea bornelor de reper;
- predarea catre executant a terenului rezervat pentru organizarea de santier;
- studierea proiectului, a caietelor de sarcini, a tehnologiilor si procedurilor prevazute pentru realizarea constructiilor;
- verificarea existentei tuturor pieselor scrise si desenate, corelarea acestora, respectarea reglementarilor cu privire la verificarea proiectelor de catre verificatori atestati si existenta vizei expertului tehnic atestat, acolo unde este cazul;
- verificarea existentei programului de control al calitatii, cu precizarea fazelor determinante, vizat de Inspectoratul in Constructii;
- verificarea existentei si valabilitatii tuturor avizelor, acordurilor, precum si a modului de preluare a conditiilor impuse de acestea in proiect;

¹ Art 13 (1) Beneficiarii persoane fizice/juridice de drept privat nu au dreptul de a angaja persoane fizice sau juridice care au fost implicate în procesul de verificare/evaluare a cererilor de finanțare în cadrul procedurii de selecție pe parcursul unei perioade de cel puțin 12 luni de la semnarea contractului de finanțare.(2) Autoritățile cu competențe în gestionarea fondurilor europene au obligația să solicite instanței anularea contractului de finanțare care a fost încheiat, în cazul încălcării prevederilor alin. (1).

Art 14 (1) Pe parcursul aplicării procedurii de achiziție, beneficiarii persoane fizice/juridice de drept privat au obligația de a lua toate măsurile necesare pentru a evita situațiile de natură să determine apariția unui conflict de interese, și anume a situației în care există legături între structurile acționariatului beneficiarului și ofertanții acestuia, între membrii comisiei de evaluare și ofertanți sau în care ofertantul câștigător deține pachetul majoritar de acțiuni în două firme participante pentru același tip de achiziție.(2) Încălcarea prevederilor alin. (1) se sancționează cu deduceri/excluderi din cheltuielile solicitate la plată/rambursare, în funcție de prejudiciul posibil de provocat ori deja provocat fondurilor europene și/sau fondurilor publice naționale aferente acestora.

- verificarea existentei si respectarea "Planului calitatii" si a procedurilor / instructiunilor tehnice pentru lucrarea respectiva;
- urmarirea realizarii constructiei in conformitate cu prevederile proiectelor, caietelor de sarcini, ale reglementarilor tehnice in vigoare si ale contractului;
- verificarea respectarii tehnologiilor de executie, aplicarea corecta a acestora in vederea asigurarii nivelului calitativ prevazut in documentatia tehnica, in contract si in normele tehnice in vigoare;
- interzicerea executarii de lucrari de catre persoane neautorizate conform reglementarilor legale in vigoare;
- participarea la verificarea in faze determinante;
- efectuarea verificarilor prevazute in reglementarile tehnice si semnarea documentelor intocmite ca urmare a verificarilor (procese verbale in faze determinante, procese verbale de lucrari ce devin ascunse, etc.)
- interzicerea utilizarii de tehnologii noi neagrementate tehnic;
- asistarea la prelevarea probelor de la locul de punere in opera;
- urmarirea realizarii lucrarilor, din punct de vedere tehnic, pe tot parcursul executiei acestora si admiterea la plata numai a lucrarilor corespunzatoare din punct de vedere cantitativ si calitativ;
- transmiterea catre proiectant a sesizarilor proprii sau ale participantilor la realizarea constructiei privind neconformitatile constatate pe parcursul executiei;
- dispunerea opririi executiei, demolarii sau dupa caz, a refacerii lucrarilor executate necorespunzator de catre executant, in baza solutiilor elaborate de proiectant si vizate de verificatorul de proiecte atestat;
- verificarea respectarii prevederilor legale cu privire la cerintele stabilite prin Legea nr. 10/1995 privind calitatea in constructii, cu modificarile ulterioare, in cazul efectuarii de modificari ale documentatiei sau adoptarii de noi solutii care schimba conditiile initiale;
- urmarirea respectarii de catre executant a dispozitiilor si/sau a masurilor dispuse de proiectant sau de organele abilitate;
- preluarea documentelor de la constructor si proiectant si completarea cartii tehnice a constructiei cu toate documentele prevazute de reglementarile legale;
- urmarirea dezafectarii lucrarilor de organizare de santier si predarea terenului detinatorului acestuia;
- asigurarea secretariatului, receptiei si intocmirea actelor de receptie;
- urmarirea solutionarii obiectiunilor cuprinse in anexele la procesul verbal de receptie, la terminarea lucrarilor si realizarii recomandarilor comisiei de receptie;
- predarea catre beneficiar a actelor de receptie si a cartii tehnice a constructiei dupa efectuarea receptiei finale.

Documente solicitate:

- Oferta tehnica si financiara– descrierea si pretul serviciilor prestate
- Declaratie privind evitarea conflictului de interese cf model FORMULAR 1
- Declaratie de disponibilitate in perioada de derulare a contractului FORMULAR 2
- Copii conform cu originalul valabile la data depunerii ofertei pentru dovedirea expertizei necesare in domeniile in care se intervine in cadrul obiectivului de investitii:
 - o Diploma de inginer in domeniul ingineriei civile sau echivalent emis de catre Ministerul Educatiei;

- Autorizatie diriginte de santier pentru domeniul Consolidari constructii-inclusiv monumente sau echivalent, categoria de importanta B emis de catre Inspectoratul de Stat in Constructii;
- Certificat de atestare specialist/expert in domeniile 1-restaurare arhitectura, 4-inginerie-consolidare si/sau restaurare structuri istorice, specializarea: F-dirigintare lucrari (1, 4) emis de catre MCIN.
- Autorizatie diriginte de santier pentru domeniile: Instalatii sanitare, termoventilatii, Instalatii electrice, Instalatii gaze naturale, categoria de importanta B emis de catre Inspectoratul de Stat in Constructii.

In cazul **asocierii sau subcontractarii**, se vor prezenta documente pentru dovedirea expertizei necesare, declaratiide disponibilitate, declaratii pentru evitarea conflictului de interese, precum si Acordul de asociere FORMULARUL 3 - din care sa rezulte activitatile prestate si cota de participare - % sau contracte de subcontractare.